



AYUNTAMIENTO  
DE VIANA

## VIANA

### SUBASTA DE TERRENOS DE CULTIVO AGRARIO (INTRODUCIDOS)

El Pleno del Ayuntamiento de Viana, acordó convocar subasta de conformidad con lo establecido en la Ordenanza reguladora del aprovechamiento de parcelas comunales, con el objeto de proceder a la regularización de las ocupaciones de terreno comunal de poca entidad o superficie, conocidos como introducidos, y tras el estudio pormenorizado de cada uno de ellos, efectuará su adjudicación mediante el procedimiento de subasta pública, por el sistema de "A VIVA VOZ" de los siguientes recintos:

| EXPEDIENTE | Nº | PARAJE        | POLIGONO | PARCELA | METROS | IMPORTE |
|------------|----|---------------|----------|---------|--------|---------|
| VI-01.1    | 1  | SAN MIGUEL    | 2        | 590-2   | 311    | 18,17   |
| VI-01.2    | 2  | SAN MIGUEL    | 2        | 588-1   | 1968   | 115,00  |
| VI-01.3    | 3  | SAN MIGUEL    | 2        | 590-3   | 413    | 24,13   |
| VI-02      | 4  | PARTEGUARDIA  | 7        | 531-6   | 126    | 7,36    |
| VI-03      | 5  | LA CASTELLANA | 2        | 734-2   | 443    | 25,89   |
| VI-04.1    | 6  | FUENTE ARAS   | 7        | 577-1   | 114    | 6,66    |
| VI-04.2    | 7  | TREVIÑO       | 2        | 313-1   | 1512   | 88,35   |
| VI-04.3    | 8  | LOS QUEMADOS  | 7        | 408-1   | 1071   | 62,58   |
| VI-04.4    | 9  | FUENTE ARAS   | 7        | 577-1 A | 239    | 13,97   |
| VI-05.1    | 10 | LOS QUEMADOS  | 7        | 645-1   | 755    | 44,12   |
| VI-05.2    | 11 | LOS QUEMADOS  | 7        | 646-1   | 4507   | 263,36  |
| VI-06.1    | 12 | LOS QUEMADOS  | 7        | 410-1   | 2656   | 155,20  |
| VI-06.2    | 13 | LOS QUEMADOS  | 8        | 435-1   | 1591   | 92,97   |
| VI-06.3    | 14 | LOS QUEMADOS  | 7        | 346-2   | 596    | 34,83   |
| VI-07.1    | 15 | LOS QUEMADOS  | 7        | 391-1   | 553    | 32,31   |
| VI-07.2    | 16 | VALDECUEVAS   | 7        | 414-1   | 809    | 47,27   |
| VI-08      | 17 | LOS QUEMADOS  | 7        | 362-1   | 652    | 38,10   |
| VI-09.1    | 18 | PARTEGUARDIA  | 7        | 499-1   | 135    | 7,89    |
| VI-09.2    | 19 | PARTEGUARDIA  | 7        | 509-1   | 615    | 35,94   |
| VI-10.1    | 20 | VALCAVADILLA  | 9        | 593-1   | 4422   | 258,39  |
| VI-10.2    | 21 | LOS QUEMADOS  | 7        | 330-1   | 471    | 27,52   |
| VI-11      | 22 | LA RAICILLA   | 3        | 90-2    | 371    | 21,68   |
| VI-12.1    | 23 | VALDEBARON    | 5        | 730-2   | 109    | 6,37    |

|         |    |                   |    |        |        |        |
|---------|----|-------------------|----|--------|--------|--------|
| VI-12.2 | 24 | VALDEBARON        | 5  | 736-2  | 160    | 9,35   |
| VI-12.3 | 25 | VALDEBARON        | 5  | 730-1  | 116    | 6,78   |
| VI-14   | 26 | LA RAICILLA       | 3  | 243-1  | 1238   | 72,34  |
| VI-15   | 27 | LA RAICILLA       | 3  | 273-2  | 50     | 2,92   |
| VI-16.1 | 28 | VALMAYOR          | 9  | 107-2  | 129    | 7,54   |
| VI-16.2 | 29 | VALMAYOR          | 9  | 107-1  | 5574   | 325,71 |
| VI-16.3 | 30 | VALMAYOR          | 9  | 103-2  | 317    | 18,52  |
| VI-16.4 | 31 | VALCAVADILLA      | 9  | 537-4  | 1755   | 102,55 |
| VI-17.1 | 32 | VALCAVADILLA      | 9  | 537-30 | 87     | 5,08   |
| VI-17.2 | 33 | VALCAVADILLA      | 9  | 537-29 | 503    | 29,39  |
| VI-18.1 | 34 | LA CHARRINA       | 8  | 445-2  | 1300   | 75,96  |
| VI-18.2 | 35 | VALDECUEVAS       | 8  | 294-15 | 327    | 19,11  |
| VI-19   | 36 | LOS QUEMADOS      | 8  | 431-2  | 372    | 21,74  |
| VI-20   | 37 | LA CHARRINA       | 8  | 445-1  | 950    | 55,51  |
| VI-21   | 38 | VALDEARAS         | 6  | 333-1  | 853    | 49,84  |
| VI-22   | 39 | VALDECUEVAS       | 8  | 421-1  | 463    | 27,05  |
| VI-23.1 | 40 | VALLONDA          | 8  | 220-1  | 422    | 24,66  |
| VI-23.2 | 41 | VALLONDA          | 8  | 219-1  | 173    | 10,11  |
| VI-23.3 | 42 | VALLONDA          | 8  | 215-1  | 140    | 8,18   |
| VI-23.4 | 43 | VALLONDA          | 8  | 216-1  | 113    | 6,60   |
| VI-23.5 | 44 | VALLONDA          | 8  | 363-2  | 724    | 42,31  |
| VI-24   | 45 | CORNAVA           | 11 | 263-1  | 4874   | 284,80 |
| VI-25   | 46 | CORNAVA           | 11 | 28.1   | 1606   | 93,84  |
| VI-26   | 47 | BARRANCO CASTILLA | 10 | 19.1   | 191    | 11,16  |
| VI-27   | 48 | FUENTEAMARGA      | 11 | 212-1  | 849    | 49,61  |
| VI-28   | 49 | EL CASCAJO        | 18 | 595-1  | 10.869 | 635,11 |
| VI-29   | 50 | EL LECINEDO       | 13 | 167-1  | 832    | 48,62  |
| VI-30.1 | 51 | ESPAÑA            | 19 | 302-6  | 445    | 26,00  |
| VI-30.2 | 52 | ALTILLO CUEVAS    | 21 | 44-1   | 1003   | 58,61  |
| VI-30.3 | 53 | ALTILLO CUEVAS    | 21 | 32-1   | 595    | 34,77  |
| VI-30.4 | 54 | ALTILLO CUEVAS    | 21 | 346-2  | 1359   | 79,41  |
| VI-31   | 55 | ESPAÑA            | 19 | 295-1  | 2775   | 162,15 |
| VI-32.1 | 56 | ULAGOSA           | 19 | 757-1  | 698    | 40,79  |
| VI-32.2 | 57 | ULAGOSA           | 19 | 515-1  | 394    | 23,02  |

El periodo de disfrute será hasta octubre de 2030.

La subasta tendrá lugar en el Salón de Plenos del Ayuntamiento los días siguientes:

- Recintos del 1 al 27 el día 16 de MARZO DE 2026 a las 09,00 horas.
- Recintos del 28 al 57 el día 17 de MARZO DE 2026 a las 09,00 horas.



AYUNTAMIENTO  
DE VIANA

Para poder participar en la subasta deberán presentar en el Registro General del Ayuntamiento de Viana, antes del día de la celebración de las subastas, los Anexos I y II debidamente cumplimentados y firmados, así como el resguardo bancario de ingreso de garantía provisional por importe de 50 euros, que se podrá efectuar mediante ingreso en efectivo o por transferencia bancaria en una de las cuentas a nombre del Ayuntamiento de Viana.

El Pliego de condiciones que rige esta subasta, obra en Secretaría municipal a disposición de los interesados.

Viana a 20 de febrero de dos mil veintiséis. La Alcaldesa, Dña Yolanda González García.